



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ)

โครงการ พาร์ค คอร์ท สุขุมวิท 77 เจ้าของโครงการ บริษัท อ่อนนุช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงาน 82/22 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล จระเข้บัว เขต/อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยให้ฉีดล้างถนนประจำสัปดาห์	- รูปภาพที่ 1.15 - ภาคผนวก ข-2
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยให้ฉีดล้างถนนประจำสัปดาห์	- รูปภาพที่ 1.6 - ภาคผนวก ข-3
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยล้างถนนเป็นประจำ	- รูปภาพที่ 1.6 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.7 - รูปภาพที่ 1.3
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บ้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- รูปภาพที่ 1.8 - ภาคผนวก ข-4
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	- รูปภาพที่ 1.8 - ภาคผนวก ข-4
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำ	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- รูปภาพที่ 1.18 - ภาคผนวก ข-5
	2) ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการให้ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอมและแก้ไขทันที	- รูปภาพที่ 1.78 - ภาคผนวก ข-5
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.79 - ภาคผนวก ข-5
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหากพบการแตกร้าวให้ดำเนินการแก้ไข	- รูปภาพที่ 1.24 - ภาคผนวก ข-6
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหากพบอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข	- รูปภาพที่ 1.30 - ภาคผนวก ข-7
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหากพบไฟฟ้าส่องสว่างดับให้ดำเนินการแก้ไข	- รูปภาพที่ 1.32 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบ สระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- รูปภาพที่ 1.24 - ภาคผนวก ข-7
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ป้ายและกฎข้อปฏิบัติอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	- รูปภาพที่ 1.26 - ภาคผนวก ข-6
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ ช่วยชีพให้พร้อมใช้งานตลอดการใช้ งาน	- รูปภาพที่ 1.30 - ภาคผนวก ข-7
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้นบริเวณละ 1 จุด	- PH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- รูปภาพที่ 1.27 - ภาคผนวก ข-9
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ส่วนตื้นและส่วนลึกตลอดการ ดำเนินการ	- รูปภาพที่ 1.27 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้การทำมาสะอาดตลอดการดำเนินการ	- รูปภาพที่ 1.79 - ภาคผนวก ข-9
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้การทำมาสะอาดตลอดการดำเนินการ	- รูปภาพที่ 1.79 - ภาคผนวก ข-9
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการวัดคุณภาพน้ำถังปรับอัตราการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.12,1.14 - ภาคผนวก ข-10,ข-11

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการวัดคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพพร้อม ตะแกรงดักขยะ ตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้วและจัดให้มีการ ตรวจคุณภาพน้ำกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.12,1.14 - ภาคผนวก ข-10, ข-11
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา	- โครงการได้ทำการวัดคุณภาพน้ำถึง ปรับอัตราการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.14 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูตตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข			

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อพัก น้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อย พร้อมทั้งมีการทำงานสะอาดต่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของ ตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- รูปภาพที่ 1.34 - ภาคผนวก ข-12
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้าง พื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งและ ประสานงานสำนักงานเขต คลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการ	- รูปภาพที่ 1.35 - ภาคผนวก ข-13
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่นและทัศนียภาพ - ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดง ความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนระวัง อันตรายเรียบร้อยแล้ว โดยมีสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- รูปภาพที่ 1.43 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปภาพที่ 1.41 - ภาคผนวก ข-15
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อุปกรณ์การใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิ้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง อุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้ตรวจสอบและกำชับเรื่องการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ลบบลิ้น	- รูปภาพที่ 1.47 และ 1.45 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17 - รูปภาพที่ 1.81 - ภาคผนวก ข-18
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	- รูปภาพที่ 1.58 - ภาคผนวก ข-19

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. เรียบร้อย	- รูปภาพที่ 1.42 - ภาคผนวก ข-20
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังหนีไฟทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดและทางหนีไฟ จะมีป้ายบอกออกฉุกเฉิน เรียบร้อย	- รูปภาพที่ 1.48 - ภาคผนวก ข-21
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้และมีการสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปภาพที่ 1.50 - ภาคผนวก ข-22
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหิ้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 5 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือทางเข้าอาคาร	- รูปภาพที่ 1.50 - ภาคผนวก ข-22
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- รูปภาพที่ 1.50 - ภาคผนวก ข-22
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลที่มีสภาพพร้อมใช้งาน	- รูปภาพที่ 1.56 - ภาคผนวก ข-23
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- รูปภาพที่ 1.82 - ภาคผนวก ข-24
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศพร้อมใช้งาน	- รูปภาพที่ 1.83 - ภาคผนวก ข-25
12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่ในสภาพดี - ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- รูปภาพที่ 1.60 - ภาคผนวก ข-26 - รูปภาพที่ 1.60 - ภาคผนวก ข-26
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายให้ระวังบริเวณพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เรียบร้อย	- รูปภาพที่ 1.84
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการตั้งกล่องเพื่อรับข้อแสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รูปภาพที่ 1.9 - ภาคผนวก ข-27

ตารางที่ 2 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	-ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการด้วยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	-โครงการตั้งกล้องเพื่อรับข้อ แสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-รูปภาพที่ 1.9 -ภาคผนวก ข-27
17.คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการตั้งกล้องเพื่อรับข้อ แสดงความคิดเห็นผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-รูปภาพที่ 1.9 -ภาคผนวก ข-28

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ม.ค.-69		ก.พ.-69		มี.ค.-69		เม.ษ.-69		พ.ค.-69		มิ.ย.-69	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
PH**	-	5.5-9.0	6.9	7.3	7.3	7.2	6.9	7.3	7.2	7.2	6.8	6.8	6.7	6.8
BOD	mg/l	≤30	141	27.9	124	28.1	134	47.2	146	10.7	190	15.3	170	24.2
Total Suspended Solids	mg/l	≤40	75.0	25.2	41.4	26.6	69.3	25.3	71.9	15.0	75.4	16.1	85.1	19.1
Total Dissolved Solid	mg/l	≤500	434	304	422	281	364	266	324	256	278	269	361	260
Settleable Solids	mg/l	≤0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.5	<0.1	0.4	0.8	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	<0.1
Oil&Grease	mg/l	≤20	15	<3	<3	<3	0.59	<0.5	16	4	3	<3	2.6	<0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l as N	≤35	56.3	34.0	52.3	24.3	52.8	29.2	68	32.0	32.4	32.2	57.1	31.3
Sulfide	mg/l as S	≤1.0	2.8	<0.50	2.8	<0.50	5	<0.20	1.7	<0.50	<0.50	<0.50	15	3
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	-	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD (%)			เหลือใส, น้ำตาล		เหลือใส, น้ำตาล		เหลือใส, น้ำตาล		เหลือใส, น้ำตาล		เหลือใส, น้ำตาล		เหลือใส, ขุ่นเหลือ	

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ม.ค.-69		ก.พ.-69		มี.ค.-69		เม.ษ.-69		พ.ค.-69		มิ.ย.-69	
			shallow	deep	shallow	deep	shallow	deep	shallow	deep	shallow	deep	shallow	deep
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ไม่เกิน 10	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
Escherichia Coli	MPN/100ml	Not found	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	in 100 ml.	Not found	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas Aeruginosa	in 100 ml.	Not found	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศภายในโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ม.ค.-69	ก.พ.-69	มี.ค.-69	เม.ษ.-69	พ.ค.-69	มิ.ย.-69
Ambient Air	mg/m ³	0.33	-	-	-	-	-	27.0
		0.12	-	-	-	-	-	12.4